



## COMUNE DI RACALMUTO

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### Settore VI Pianificazione urbanistica

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE R.D.O. SUL MERCATO ELETTRONICO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E/O DI VENDITA DI TERRENI D'IMMOBILITÀ COMUNALE IN C/DA GARGILATA PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E/O AGROFOTOVOLTAICO SU SUOLO SU SITI DI VECCHIE MINIERE OGGI DISMESSE.

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE ORE 12:00 DEL 17/12/2022**

#### 1) INFORMAZIONI GENERALI

Premesso che il Comune di Racalmuto è proprietario dei terreni siti in c/da Gargilata individuati in catasto al Fg. 12 - particelle n. 25, 39, 40, 41,42,43,44, 46,49, 52, 55, 57, 64, 72, 73,74, 76, 77, 90, 102, 103, 104, 105, 115, 121, 124, 127/1, 140, 141, 145, 146, 147, 148/1, 148/2, 164, 166, 167, 168, 171, 171, 172, 173, 181, 184, 185, 186, 194, 198, 204, 205, 208, 212, 213, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 236, 237, 239, 243, 247, 297, 300, 303, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330.

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 07.10.2022 è stato approvato il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 (*art. 58 d.l. 112/2008 convertito con modifica con legge 133/2008*).

Che in esecuzione alla citata delibera il Comune si propone di cedere il diritto di superficie sui citati terreni di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo, nel rispetto della normativa del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inoltre la vendita delle stesse.

Al tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, il Comune intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad ottenere manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici interessati da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante RdO telematica tramite sistema MEPA - [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it).

La pubblicazione del presente avviso, a titolo puramente esplorativo, e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo e/o impegno nei confronti dei soggetti interessati; né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte del Comune.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

## 2) CONCEDENTE

Denominazione: Comune di Racalmuto  
Indirizzo: Via Vittorio Emanuele, n. 1  
Telefono: 0922 940036 - 0922/940028  
e-mail: [urbanistica@comune.racalmuto.ag.it](mailto:urbanistica@comune.racalmuto.ag.it)  
PEC: [comunediracalmuto.ag@pec.it](mailto:comunediracalmuto.ag@pec.it)  
RUP: geom. Ignazio Romano  
<http://www.comune.racalmuto.ag.it>

## 3) OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura ha per oggetto la **cessione del diritto di superficie e/o vendita** su terreni di proprietà del Comune di Racalmuto ricadenti, ai sensi del vigente PRG in zona E1 ovvero zona AGRICOLA - su siti di vecchie miniere oggi dismesse, vedi elenco allegato..

Le aree oggetto di cessione, meglio rappresentate nelle planimetrie allegata – Allegato 1.

## 4) CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

**Tipologia:** la concessione amministrativa verrà perfezionata attraverso la sottoscrizione di una convenzione con costituzione di diritto di superficie e/o trasferimento della proprietà.

**Finalità:** valorizzazione del terreno mediante insediamento di attività produttive con l'impiego di strutture ed infrastrutture compatibili con le Norme del PRG vigente, con la prescrizione dell'impiego di strutture ed infrastrutture compatibili con le caratteristiche ambientali della zona, e facilmente smontabili al fine di restituire i caratteri originali dell'area alla cessazione dell'attività.

**Durata:** da stabilire e decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

## 5) PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

**Criterio di aggiudicazione:** verranno stabilite nella successiva determina a contrarre redatta ai sensi dell'art. 32 co. 2 .

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10.

**Requisiti di partecipazione:** a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) Soggetti in possesso dei requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- b) Iscrizione alla Camera di Commercio per le attività di cui trattasi;
- c) Abilitazione al MEPA

## 6) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le ditte che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitate alle procedure di selezione dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 17/12/2022**, pena esclusione, la domanda di presentazione della candidatura (Allegato A), debitamente firmata e corredata da documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, al seguente indirizzo: Comune di Racalmuto (AG) – Via Vittorio Emanuele n. 1.

La consegna potrà avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di

recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune, che rilascerà apposita ricevuta. Il recapito della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Non farà fede la data del timbro postale. E' consentita la trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo: [comunediracalmuto.ag@pec.it](mailto:comunediracalmuto.ag@pec.it).

La busta ovvero l'oggetto della domanda deve riportare la seguente dicitura:

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE R.D.O. SUL MERCATO ELETTRONICO AI SENSI DELL'ART. 36, DEL D.LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E VENDITA DI TERRENI DIPROPRIETÀ COMUNALE IN C/DA GARGILATA PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E/O AGROFOTOVOLTAICO SU SUOLO SU SITI DI VECCHIE MINIERE OGGI DISMESSE.

**Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.**

#### **7) ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata al punto 6). Saranno altresì esclusi tutti gli operatori economici che non siano in possesso dei requisiti di cui al punto 5).

#### **8) ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs.196/2003 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Si allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- ✚ Allegato A: istanza di partecipazione;
- ✚ Planimetria delle aree da cedere.
- ✚ Elenco delle particelle oggetto di cessione in diritto di superficie e/o trasferimento di proprietà.



Il Responsabile di P.O. del Settore VI F.F.  
Ing. Francesco PUMA

**Allegato A) – Istanza manifestazione di interesse - dichiarazione**

Al Comune di Racalmuto  
Via Vittorio Emanuele, 1  
92020 - Racalmuto (AG)  
PEC: [comune.racalmuto.ag@pec.it](mailto:comune.racalmuto.ag@pec.it)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE R.D.O. SUL MERCATO ELETTRONICO AI SENSI DELL'ART. 36, DEL D.LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E/O VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN C/DA GARGILATA PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E/O AGROFOTOVOLTAICI SU SUOLO SU SITI DI VECCHIE MINIERE OGGI DISMESSE.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ CF. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ autorizzato alla rappresentanza legale della

ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

( ) Via \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

pec: \_\_\_\_\_;

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura di gara che sarà indetta da codesta Amministrazione per la concessione in diritto di superficie e/o trasferimento della proprietà di terreni di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici e/o agrofotovoltaici su suolo su siti di vecchie miniere oggi dismesse ; Individuati in Catasto Terreni al Fg. 12 - particelle nnr. 25, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 49, 52, 55, 57, 64, 72, 73,74, 76, 77, 90, 102, 103, 104 ,105, 115, 121, 124, 127/1, 140, 141, 145, 146, 147, 148/1 , 148/2, 164, 166, 167, 168, 171, 171, 172, 173, 181, 184, 185, 186, 194, 198, 204, 205, 208, 212, 213, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 236, 237, 239, 243, 247, 297, 300, 303, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330.

**A TAL FINE DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di aver preso visione di tutte le condizioni incluse nell'avviso di manifestazione di interesse;
2. di essere in possesso dei requisiti previsti dall'avviso di manifestazione d'interesse al punto 5) "Requisiti di partecipazione" e di essere in grado di fornirne prova materiale;
3. la non sussistenza di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento (RdO MePa);
6. di essere a conoscenza che il termine ultimo e perentorio entro il quale la presente manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo comunale è il seguente:  
**ore 12:00 del 17/12/2022**  
, oltre il quale ogni manifestazione d'interesse pervenuta sarà dichiarata inammissibile;
7. -di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente manifestazione d'interesse;

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma  
Del Legale Rappresentante o Titolare