



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI RACALMUTO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE III - TECNICO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Premesso:

Che con deliberazione di G.M. n. 72 del 23/05/2025 si dava mandato al sottoscritto Responsabile del Settore III-Tecnico di affidare in gestione alcuni impianti sportivi di interesse economico di proprietà dell'Ente;

Che gli impianti che il Comune intende affidare sono i seguenti:

- o Ex Stadio in Via F. Villa con strutture annesse (Piscina e Campo di Padel);
- o Campo sportivo La Mantia in Via Eduardo Spalanca;
- o Polisportivo (campo da tennis) in Viale Hamilton;
- o Strutture Parco Fra Diego La Matina (Parco comprensivo di edifici e campo di calcetto);
- o Campetti di bocce in C/da Canalotto (Guardia) Via Garibaldi.

Che il presente avviso non comporta nessun impegno nei confronti dei partecipanti ma serve ad acquisire l'interesse dei soggetti e associazioni sportive alla gestione degli impianti.

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale N°42 del 25/10/2021 veniva approvato il regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi;

Tutto ciò premesso si stabilisce quanto segue:

AMMINISTRAZIONE E SETTORE PROCEDENTE

Comune di Racalmuto

Tel. 0922/940 000

PEC: comunediracalmuto.ag@pec.it

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Affidamento in gestione ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.; è ammesso anche l'affidamento diretto qualora pervenga anche una sola manifestazione per il singolo impianto.

DESCRIZIONE DELLA GESTIONE

Il concessionario dovrà provvedere a spese proprie, alla gestione, alla conduzione dell'impianto, all'acquisizione di tutti i permessi necessari per l'apertura, a tutti i lavori per la messa in esercizio degli impianti sportivi ed in particolare dovrà svolgere le prestazioni contemplate del capitolato che verrà successivamente redatto;

CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE

Il canone per la concessione del servizio in oggetto verrà fissato nella misura dei lavori necessari che l'assuntore del servizio dovrà sostenere per mettere in esercizio l'impianto e acquisire le relative autorizzazioni.

DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata minima di 3 anni (tre) prorogabili sino ad un massimo di 20 anni commisurata alla rilevanza economica del progetto, degli investimenti che la società dovrà effettuare per la messa in esercizio dell'impianto e dai vantaggi economici che deriveranno a seguito dei miglioramenti apportati;

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono presentare istanza per essere invitati alla procedura di gara di cui alla presente manifestazione di interesse le seguenti categorie:

- a) Federazioni sportive nazionali e discipline associate affiliate al CONI;
- b) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- c) Associazioni sportive dilettantistiche;
- d) Associazioni sportive studentesche e/o gruppi sportivi scolastici;
- e) Associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali.

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare tutte le verifiche ritenute utili e/o necessarie per accertare la veridicità di quanto dichiarato e inoltre, se lo ritiene necessario, provvedere all'ampliamento del numero dei partecipanti.

REQUISITI DI AMMISSIONE

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e seguenti fino all'art. 98 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (codice dei contratti);
- b) che non sussistono a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) essere una società o associazione per come sopra riportato, ente di promozione o società loro affiliate, in discipline sportive associate, essere una federazione sportiva nazionale o affiliata ed avere una buona conoscenza del territorio;
- d) È consentita la partecipazione anche in forma associata ma non è ammesso il sub-affidamento.
- e) È consentito presentare manifestazione d'interesse anche per la sola piscina dell'ex stadio F. Villa.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con i criteri di cui al D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per la presente tipologia di affidamento in gestione e in base a criteri qualitativi individuati nel bando o disciplinare di gara, da approvarsi con successivo atto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la richiesta relativa all'affidamento in gestione dell'impianto sportivo di cui innanzi.

L'istanza deve essere inoltrata entro le ore 12:00 del giorno 26/06/2025, presso l'Ufficio Protocollo del Comune Racalmuto. L'istanza potrà essere inoltrata tramite anche a mezzo PEC al seguente indirizzo: comunediracalmuto.ag@pec.it o presentate a mano tramite l'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore **12,00** della data di scadenza.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta dovrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza di partecipazione) ed allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

In seguito alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti sopra richiamati, procederà ad indire una procedura negoziata per l'affidamento della gestione degli impianti, qualora pervengano più istanze per il medesimo impianto sportivo.

Si potrà procedere anche ad affidamento in caso di una sola istanza per il relativo impianto.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, pubblicato all'Albo pretorio dell'Amministrazione e anche sul sito istituzionale, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. È ammessa anche la partecipazione in forma associata.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della gestione.

In caso di affidamento si precisa che esso sarà regolato da apposito disciplinare/convenzione allegato alla lettera di invito che seguirà, da approvarsi con successivo atto.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona dell'arch. Pietro Cali, Responsabile del Settore III- Tecnico, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

CONTATTI

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico.

Racalmuto, li 16/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III- TECNICO

Arch. Pietro Cali





COMUNE DI RACALMUTO

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE RELATIVA ALL'AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione d'Interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori da **invitare** all'eventuale successiva procedura per l'affidamento, di impianti sportivi comunali.

Il Sottoscritto/a _____ operatore economico rappresentante di una delle società sotto indicate (sbarrare il tipo di società):

- a) Federazioni sportive nazionali e discipline associate affiliate al CONI;
- b) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- c) Associazioni sportive dilettantistiche;
- d) Associazioni sportive studentesche e/o gruppi sportivi scolastici;
- e) Associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali;

_____,
con sede legale in _____

via _____ sede operativa in _____

via _____ codice fiscale n. _____

Partita IVA n. _____;

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

domicilio eletto: via _____ n. _____ Località _____

CAP _____, telefono _____,

e-mail (PEC) _____,

sotto la propria responsabilità, a norma degli articoli 46-47 del DPR 28.12.2000 n. 445 e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art.76 DPR 445/2000),

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla selezione in oggetto per uno o più impianti seguenti (sbarcare il tipo di impianto sportivo a cui si intende partecipare):

- o Ex Stadio in Via F. Villa (con strutture annesse Piscina e Campo di Padel);
- o Campo sportivo La Mantia in Via Eduardo Spalanca;
- o Polisportiva (campo da tennis) in Viale Hamilton;
- o Strutture Parco Fra Diego La Matina (Parco comprensivo di edifici e campo di calcetto);
- o Campetti di bocce in C/da Canalotto (Guardia) Via Garibaldi.
- o Piscina dell'Ex stadio F. Villa

DICHIARA

1. che l'operatore di cui è rappresentante legale è in possesso:
 - dei requisiti di ordine generale e di non avere motivi di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
 - dei requisiti di capacità economica e finanziaria prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
 - dei requisiti di capacità tecnica e professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse.
2. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
3. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento.

(Ai sensi dell'art.38 del DPR 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore **deve allegare copia fotostatica di un proprio documento di identità**).

_____, li _____

TIMBRO e FIRMA