

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)
PER L'APERTURA DI UNA STRUTTURA RICETTIVA
EXTRALBERGHIERA DI
"AFFITTACAMERE"**

(Art. 19 Legge n. 241/1990 – Art. _____ della L.R. n. _____ del _____)

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di _____

La/il sottoscritta/o _____
nata/o _____, il _____ Prov. di _____
Cittadinanza _____
Residenza: Comune di _____ CAP _____ Prov. _____
Via/Piazza _____ n. _____
 Titolare della omonima impresa individuale Legale rappresentante della Società
C.F. _____ P. IVA _____
denominazione o ragione sociale _____
con sede legale amministrativa nel Comune di _____ Prov. _____
Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____
Tel. _____ Fax _____
E-mail _____ E-mail certificata (P.E.C.) _____
Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____
Persona delegata/Agenzia per le imprese di riferimento: _____
Tel. _____ Fax _____
E-mail _____ E-mail certificata (P.E.C.) _____
Sito web _____ Procura _____

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 19, della legge n. 241/1990 e s.m.i.

**TRASMETTE SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' DELLA STRUTTURA RICETTIVA
EXTRALBERGHIERA DI "AFFITTACAMERE"**

PER

Nuova apertura

Modifica attività esistente avente autorizzazione n. _____ del _____

ovvero dichiarazione di inizio attività prot. n. _____ del _____

ovvero segnalazione certificata di inizio attività prot. n. _____ del _____

LA MODIFICA RIGUARDA

Ristrutturazione con ampliamento/riduzione della capacità ricettiva

- da n. _____ camere a n. _____ camere _____, da n. _____ posti letto a n. _____ posti letto
- Altro (specificare) _____

Subingresso a seguito di:

- Compravendita Donazione Affitto d'azienda
- Successione Fusione Fallimento
- Altre cause (da specificare) _____

Variazioni a seguito di:

- Cambio di denominazione o ragione sociale

- Cambio di forma giuridica

- Cambio del legale rappresentante

da _____

a _____

- Aumento/diminuzione della capacità ricettiva da n. _____ posti letto a n. _____ posti letto

A TAL FINE

La/il sottoscritta/o, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

- Che la struttura ricettiva è ospitata nell'immobile sito in _____

Via _____ n. _____ CAP _____ Prov _____

Piano: Terreno Primo Secondo Terzo Quarto altro _____

- catasto terreni catasto fabbricati - Foglio di mappa _____

particella/e _____ sub. _____

- Che la struttura ricettiva è stata realizzata a seguito di:

- Concessione edilizia n. _____ del _____

- Permesso di costruzione n. _____ del _____

- DIA n. _____ del _____

- SCIA n. _____ del _____

- Che l'attività è denominata _____

- Che l'immobile è stato costruito il _____ ed è ubicato:

- nel centro storico

- fuori dal centro abitato

- in zona residenziale centrale

- in zona residenziale periferica

- Che l'immobile in cui si svolge l'attività ricettiva è:

- di proprietà

- in locazione

- in comproprietà

- in comodato

- Altro _____

Che la struttura ricettiva è accessibile tramite:

- strada asfaltata
 strada sterrata
 Altro _____

Che la struttura ricettiva è raggiungibile dal centro del Comune tramite:

- mezzi di trasporto pubblici
 privati
 Taxi
 Altro _____

Che la struttura ricettiva dista da (**distanza in mt**):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fermata mezzi pubblici _____ | <input type="checkbox"/> Fermata taxi _____ |
| <input type="checkbox"/> Aeroporto _____ | <input type="checkbox"/> Zona commerciale _____ |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Informazione Turistiche _____ | <input type="checkbox"/> Stazione ferroviaria _____ |
| <input type="checkbox"/> Sistema autostradale _____ | <input type="checkbox"/> Servizi di battello _____ |
| <input type="checkbox"/> Ospedale _____ | <input type="checkbox"/> Farmacia _____ |
| <input type="checkbox"/> Stazione dei Carabinieri _____ | <input type="checkbox"/> Polizia di Stato _____ |
| <input type="checkbox"/> Altro _____ | |
- vani destinati all'attività ricettiva in oggetto sono complessivamente n. _____

Che la struttura ricettiva è composta da:

n. _____ camere n. _____ posti letto

Che la struttura ricettiva è classificata ai sensi della L.R. n. _____ del _____ sulla classificazione delle strutture ricettive alberghiere;

La/il sottoscritta/o pertanto consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DICHIARA INOLTRE

che è a conoscenza delle disposizioni sulle caratteristiche tipologiche di ciascuna delle strutture ricettive extralberghiere riportate nella L.R. n. _____ del _____;

che la struttura ricettiva in oggetto è in possesso dei requisiti e servizi minimi stabiliti negli allegati alla L.R. n. _____ del _____;

AFFITTACAMERE (requisiti variabili a seconda della normativa regionale di riferimento):

- a) Servizio di ricevimento assicurato per dodici ore su ventiquattro;
- b) Servizio di notte a chiamata;
- c) Fornitura e cambio della biancheria, ivi compresa quella del bagno, almeno _____ volte alla settimana e, comunque ad ogni cambio di cliente;
- d) Pulizia quotidiana/a ogni cambio di cliente dei locali e comunque almeno una volta alla settimana
- e) Un locale bagno completo ogni sei posti letto;
- f) Chiamata di allarme in tutti i servizi;
- g) Fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento nella stagione invernale;
- h) Sistemazione delle camere;
 - letto, una sedia per letto o sgabello, illuminazione normale, tavolino, armadio, comodino;
 - specchio con presa di corrente nella camera senza bagno;
 - cestino rifiuti;
- i) linea telefonica con apparecchio per uso comune.

1. Che il periodo di apertura dell'esercizio (per il quale il sottoscritto si impegna a comunicare ogni variazione) sarà il seguente:
 Annuale
 Stagionale da _____ a _____
2. Che i prezzi minimi e massimi che si intendono praticare sono:
 Minimi da Euro _____ a Euro _____
 Massimi da Euro _____ a Euro _____
3. Che nella struttura ricettiva è offerto il servizio di somministrazione:
 di alimenti e bevande per gli alloggiati
 senza somministrazione di bevande ed alimenti
4. Che nella struttura ricettiva vengono offerti i seguenti ulteriori servizi:
 a. _____
 b. _____
 c. _____
 d. _____
 e. _____
 f. _____
5. Che i locali sono conformi alle norme in materia di igiene, urbanistica e di destinazione d'uso degli immobili;
6. Che è in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 11 del R.D. n. 773/1931 (TULPS) e che, salvo le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:
 - a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
 - a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza. Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la persone commessi con violenza, o furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o per resistenza all'autorità.
 Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona si verifica anche solo una delle suddette condizioni.
7. Che ai sensi del decreto legislativo in materia di rilascio delle comunicazioni e ai fini dell'antimafia, dichiara che sul conto della società sopra indicata non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e che tali cause non sussistono nei miei confronti ne nei confronti dei soci.
8. Che ai sensi del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59, non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 71.
 nei propri confronti (in caso di ditta individuale)
 nei confronti dei seguenti soggetti (in caso di società):

9. Che la società richiedente non è soggetta a fallimento
10. Che è adempiente agli obblighi tributari in relazione ai tributi comunali TARSU, ICI e TOSAP/COSAP **(Solo in caso di subingresso)** subentra all'impresa _____
 ➤ avente autorizzazione n. _____ del _____
 ➤ ovvero D.I.A. prot. n. _____ del _____
 ➤ ovvero di S.C.I.A. prot. n. _____ del _____

a seguito di:

- Compravendita donazione affitto d'azienda successione
 fusione fallimento altre cause _____

con atto del _____
 registrato in data _____ al n. _____

(Solo in caso di cambio della ragione sociale e di cambio della forma giuridica)

- la ragione sociale
 la forma giuridica

dell'impresa è variata da _____

a _____ con atto del _____
 registrato in data _____ al n. _____

(Solo in caso di cambio del legale rappresentante) la modifica nella carica di legale rappresentante risulta da _____

(Luogo e data) _____

(allegare copia documento di riconoscimento)

Il Dichiarante/Firma digitale

La/il sottoscritta/o **DICHIARA** di essere a conoscenza che ai sensi dell'art 19, comma 4, legge 241/1990 e s.m.i. la presente Segnalazione:

- non riguarda casi in cui sussistano vincoli ambientali, paesaggistici o culturali e atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla difesa Nazionale, alla Pubblica Sicurezza, all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione delle finanze, ivi compresi gli atti concernenti le reti di acquisizione del gettito anche derivante da gioco, nonché quelli imposti dalla normativa comunitaria;
- non riguarda attività economiche prevalentemente a carattere finanziario, ivi comprese quelle regolate dal Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 e dal Testo Unico di in materia di intermediazione finanziaria di cui al decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.
- L'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della segnalazione all'Amministrazione competente.
- L'Amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1, nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. E' fatto comunque salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli artt. 21/quinquies e 21/nonies. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'Amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al Capo VI del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.
- Decorso il termine per l'adozione dei provvedimenti di cui al primo periodo del comma 3, all'Amministrazione è consentito intervenire solo in presenza del pericolo di un danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale e previo motivato accertamento dell'impossibilità di tutelare comunque tali interessi mediante conformazione dell'attività dei privati alla normativa vigente;
- Ogni controversia relativa all'applicazione del presente articolo è devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Il relativo ricorso giurisdizionale, esperibile da qualunque interessato nei termini di legge, può riguardare anche gli atti di assenso formati in virtù delle norme sul silenzio assenso previste dall'art. 20;
- Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da 1 a tre anni.

AVVERTENZE PER IL DICHIARANTE

- Limitatamente agli ostelli per la gioventù, alle case per ferie ed alle case religiose di ospitalità è fatto obbligo di esporre il regolamento interno della struttura all'ingresso dell'immobile ed in ogni camera.
- Le attività disciplinate dalla L.R. n. _____ del _____, ad esclusione delle case e appartamenti per vacanze, possono comprendere la somministrazione di cibi e bevande limitatamente alle sole persone alloggiate, nonché a coloro che possono utilizzare le strutture in conformità alle finalità sociali delle stesse.
- I gestori delle strutture devono presentare, entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento, all'Ente Provinciale per il Turismo competente per il territorio i modelli ISTAT riferiti al movimento del flusso turistico, secondo le vigenti disposizioni in materia.
- Le strutture ricettive extralberghiere di nuova istituzione, o quelle che intendono cambiare denominazione, non possono assumere denominazioni uguali o analoghe ad altri esercizi ricettivi già esistenti nel Comune. Per le denominazioni uguali o analoghe alle aziende cessate deve esservi formale autorizzazione del titolare dell'azienda cessata.
- Il titolare o gestore della struttura extralberghiera comunica preventivamente ogni variazione degli elementi dichiarati in sede di segnalazione certificata di inizio attività.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(Art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 del 27/04/2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali, nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP.

Periodo di conservazione. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento. SUAP di _____.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____

Firma _____

**ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ SI ALLEGANO:
(allegati in misura variabile a seconda della normativa regionale di riferimento)**

in caso di nuova apertura o modifica dell'attività esistente a seguito di ristrutturazione della capacità ricettiva.

- Elaborati grafici di rilievo con indicazione della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, e delle eventuali aree di pertinenza sottoscritti da tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione (in duplice copia);
- Elaborati grafici di rilievo della/delle unità immobiliare/i sottoscritti da tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione (in duplice copia);
- Le seguenti dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i;

-
- Relazione asseverata ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P. a firma di tecnico abilitato della conformità della struttura alla normativa urbanistica, edilizia ed igienico-sanitaria, di conformità degli impianti ed alle disposizioni in materia di prevenzione incendi di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Dichiarazione di accettazione del preposto accompagnata da un valido documento d'identità del preposto;
- Dichiarazione di assenso ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000 del proprietario/usufruttuario dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva.
- Altro (da specificare) _____
-

in caso di sub ingresso:

- Dichiarazione di accettazione del preposto accompagnata da un valido documento d'identità del preposto;
- Dichiarazione di assenso ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000 del proprietario/usufruttuario dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva.
- Altro (da specificare) _____
-

(Luogo e data) _____

(allegare copia documento di riconoscimento)

L'addetto alla ricezione

Il Dichiarante/Firma digitale
