



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI RACALMUTO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

C.F. n° 8200236 084 8
P.I. n° 0023803 084 5

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE VERBALIZZATA AL N° 36 DEL REGISTRO
IN DATA 28 NOV. 2013

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

L'anno duemilatreddici addi ventotto del mese di novembre alle ore 16,00 e seguenti in Racalmuto e nella residenza municipale, si è riunita con i poteri del Consiglio Comunale, la Commissione Straordinaria (nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 30/03/2012) per la gestione di questo Comune nelle persone dei signori:

Componenti	Presente	Assente
1 Dott. Enrico Galeani	X	
2 Dott. Maria Salerno	X	
3 Dott. Emilio Saverio Buda	X	

con l'assistenza e la partecipazione, ai sensi dell'art. 52 della L. n° 142/90 come recepita dalla R.S. con L. n° 48/91, del Segretario Generale Dott. Calogero Ferlisi, ha adottato la seguente deliberazione.

Presiede la seduta il Dott. Enrico Galeani

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'adozione del P.R.G. redatta dal Responsabile del Settore III Urbanistica, nella qualità di Responsabile del Procedimento in data 26/11/2013, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, relativa all'adozione del Piano Regolatore Generale;

Considerato che sulla predetta proposta sono stati resi i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 53 comma 1° della L. n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91 modificata ed integrata con le LL. RR. 23/98 e 30/2000;

Vista la L.R. 27/12/1978 n°71;

Vista la L.R. 1104/1981 n°66;

Vista la L.R. 30/04/1991 n°15;

Vista la L.R. 11/12/1991 n°48 di recepimento della L. 08/06/1990 n°142;

Vista la L.R. 23/12/2000 n°30;

Vista la L.R. 16/04/2003 n°4

Visto l'O.EE.LL. in Sicilia;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico sul P.R.G. allegata alla presente per formarne parte integrante;

Ritenuto di dover procedere all'adozione del P.R.G. così come previsto dall'art. 2 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii;

Rilevata l'insussistenza di motivi ostativi all'adozione;

Ad unanimità resa in forma palese;

DELIBERA

- I. Approvare la proposta, del Responsabile del procedimento per le motivazioni in premessa, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- II. Adottare il Piano Regolatore Generale composto dai seguenti elaborati e studi preliminari:

Elaborati di PRG:

- 1) **Regolamento Edilizio**
- 2) **Tav.1a - Relazione generale;**
- 3) **Tav.1b - Norme di Attuazione;**
- 4) **Tav.2 - Inquadramento territoriale;**
- 5) **Tav.3a - Territorio Stato di fatto;**
- 6) **Tav.3b - Territorio Stato di fatto;**
- 7) **Tav. 4A - Territorio vincoli Ambientali;**
- 8) **Tav. 4B - Territorio vincoli Ambientali;**
- 9) **Tav. 5A - Territorio vincoli normativi;**
- 10) **Tav. 5B - Territorio vincoli normativi;**
- 11) **Tav. 6A - Territorio vincolo idrogeologico;**
- 12) **Tav. 6B - Territorio vincolo idrogeologico;**
- 13) **Tav. 7A - Territorio stato di diritto;**
- 14) **Tav. 7B - Territorio stato di diritto;**
- 15) **Tav. 8A - Centro urbano stato di fatto;**
- 16) **Tav. 8B - Centro urbano stato di fatto;**
- 17) **Tav. 9 - Centro urbano stato di diritto;**
- 18) **Tav.10A - Centro urbano attrezzature;**
- 19) **Tav.10B - Centro urbano attrezzature;**
- 20) **Tav.11A - Territorio zonizzazione;**
- 21) **Tav.11B - Territorio zonizzazione;**
- 22) **Tav. 12 - Centro urbano zonizzazione;**
- 23) **Tav. 13 - Centro urbano zonizzazione;**
- 24) **Tav. 14 - Territorio zonizzazione;**

Valutazione Ambientale Strategica

- 25) **Rapporto ambientale, redatto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 4/2008;**
- 26) **Tavola 1 - "Inquadramento territoriale";**
- 27) **Tavola 2 - "Carta dei vincoli ambientali";**
- 28) **Tavola 3 - "Carta dei vincoli paesaggistici";**
- 29) **Sintesi non tecnica redatta ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 4/2008, comprensiva dell'elaborato cartografico Tavola 1 "Inquadramento territoriale"**

Studio Agricolo Forestale

1. **Relazione agronomica-forestale;**
2. **Tav. 1a - Carta dell'uso del suolo e vegetazione;**
3. **Tav. 1b - Carta dell'uso del suolo e vegetazione;**
4. **Tav. 2a - Vincoli boschivi;**
5. **Tav. 2b - Vincoli boschivi;**
6. **Tav. 3a - Acclività;**
7. **Tav. 3b - Acclività;**
8. **Tav. 4a - Unità di paesaggio;**
9. **Tav. 4b - Unità di paesaggio;**
10. **Tav. 5a - Infrastrutture al servizio dell'agricoltura;**
11. **Tav. 5b - Infrastrutture al servizio dell'agricoltura;**

11. Tav. 5b - Infrastrutture al servizio dell'agricoltura;

Studio Geologico

1. Relazione generale;
2. Relazione Indagine Sismica;
3. Allegato 1 - Carta geologica;
4. Allegato 2 - Carta geomorfologica;
5. Allegato 3 - Carta idrogeologica;
6. Allegato 4 - Carta geologico - tecnica;
7. Allegato 5 - Carta della maggiore pericolosità geologica ai fini dell'edificabilità;
8. Allegato 6A- Carta delle pericolosità e del rischio geomorfologico - PAI;
9. Allegato 6B - Carta dei dissesti -PAI;
10. Allegato 7 - Carta della maggiore pericolosità sismica locale;
11. Allegato 8 - Sezioni Geologiche 1:10000;
12. Allegato 9 - Sezioni Geologiche 1:2000;

III. Con l'adozione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L. n°1902 del 03/11/1952 per come recepito dall'art. 19 dalla L.R. 71 del 27/12/1978 vanno applicate le misure di salvaguardia, e che pertanto non potranno essere rilasciate Concessioni Edilizie o approvati piani di lottizzazione e realizzate opere e lavori di trasformazione delle proprietà private che siano in contrasto o siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione del P.R.G. adottato con la presente deliberazione;

IV. Dare mandato al Responsabile del procedimento degli atti consequenziali.

Quindi, con separata votazione, ad unanimità di voti, resi in forma palese

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: **ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Premesso che:
- Nel Comune di Racalmuto è in atto vigente un Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale n°85 del 28/03/1980.
- Con delibera di C.C. n°23 dell'08/05/1984 e successiva parziale modifica con Delibera n°50 del 22/05/1984, rese esecutive, veniva conferito incarico ad un gruppo di progettazione composto dai proff. Perugini e Colaianni, dall'Arch. Di Fisco e dall'Ing. Di Mino per la revisione del P.R.G.; con successiva delibera n°12 del 02/02/1985, resa esecutiva, veniva approvato il relativo disciplinare di incarico.
- Con delibera di Consiglio Comunale n°76 del 20/09/1993, resa esecutiva, venivano impartite al gruppo di progettazione le prime direttive per la redazione dello schema di massima del P.R.G., ai sensi dell'art.3 della L.R.15/91.
- Gli elaborati dello schema di massima venivano presentati in data 02/03/1994 ed il Consiglio Comunale, convocato per l'adozione, dichiarava la propria incompatibilità ai sensi dell'art.176 del O.R.EE.LL.
- L'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con proprio decreto n°633/D.R.U. del 18/10/1994, nominava Commissario ad Acta il Dott. Italo Marinaro, il quale con deliberazione n°1 del 08/04/1995, resa esecutiva, approvava lo schema di massima del P.R.G..
- Il Sindaco Protempore, con nota n°9040 del 01/08/1995, notificava l'atto deliberativo ai progettisti per il proseguimento dell'iter di progettazione.
- Con nota prot. N°12755 del 30/10/1996 veniva consegnata ai progettisti la relazione geologica.
- Con deliberazione n°445 del 23/12/1996 la Giunta Comunale, revocava l'incarico al gruppo di progettazione in quanto, nonostante i ripetuti solleciti, non erano stati rispettati i termini di consegna degli elaborati secondo quanto previsto dall'art.34 della L.R.4/96 modificativo dell'art.2 della L.R.4/94; a seguito della suddetta deliberazione l'UTC veniva incaricato della redazione del P.R.G..
- Con determina Sindacale n°608/1996 veniva conferito l'incarico alla ditta ELFO di Agrigento di predisporre la ricerca dati, la rappresentazione grafica e la creazione delle carte tematiche relative al P.R.G..
- Il CO.RE.CO. di Agrigento con decisione n°1075 del 07/02/1997 annullava la precedente deliberazione di giunta n°445/96; nelle more l'U.T.C. aveva predisposto tutti gli elaborati tecnici del P.R.G. con regolamento edilizio e relative prescrizioni esecutive.
- Gli elaborati predisposti dall'UTC con nota prot. N°8700 del 18/07/1997 venivano trasmessi all'Ing. Di Mino Salvatore, delegato a rappresentare l'equipe di progettazione, e successivamente, per disposizione del Commissario ad Acta, con nota prot. N°14245 del 02/12/1997 venivano trasmessi i provvedimenti adottati dal Comune di Racalmuto e in data 17/04/1998 veniva trasmessa la cartografia su supporto informatico.
- Durante la riunione, tenuta in data 24/04/1998, i progettisti, alla luce delle concessioni rilasciate, a partire dalla data di consegna dello schema di massima, si riservavano di verificare l'incidenza delle stesse sulle scelte urbanistiche da adottare e conseguentemente sulla opportunità di un aggiornamento delle direttive da parte del Consiglio Comunale.
- Con nota del 24/12/1998 i progettisti sollecitavano l'Amministrazione Comunale a provvedere in ordine a quanto rassegnato nella riunione del 24/04/1998.
- Con nota del 06/02/1999, prevenuta in data 09/02/1999 prot. 1265, i progettisti

accusavano il ricevimento di copia di n°41 concessioni edilizie, sollecitando ulteriormente l'aggiornamento delle direttive impartite, ovvero la conferma di quelle precedentemente ricevute.

- Nella riunione dell'11/11/1999 veniva ribadita la necessità di provvedere, da parte del Consiglio Comunale, ad un aggiornamento delle direttive già impartite con deliberazione di C.C. n° 76 del 20/09/1993, e di fornire ai progettisti cartografia aggiornata, su supporto cartaceo ed informatico, in scala 1:10.000 per tutto il territorio Comunale ed in scala 1:2.000 per il centro urbano e le aree da assoggettare a pianificazione di dettaglio e a prescrizioni esecutive, di durata decennale, per le quali l'Amministrazione Comunale avrebbe provveduto ad una estensione dell'incarico.
- Nella stessa riunione, i professionisti richiedevano il pagamento dell'acconto sulle competenze professionali comunicate con nota del 24/03/1998.
- Con determina del responsabile del servizio n. 122 del 21/04/2000 veniva liquidato un primo acconto sulla parcella per la redazione del P.R.G. e regolamento edilizio per l'importo complessivo di £ 55.000.000 (Euro 28.405,12).
- L'UTC, sezione Urbanistica, facendo seguito alla direttiva del Presidente del Consiglio comunale del 06/03/2001, predisponendo una proposta di perimetrazione di aree da assoggettare a pianificazione esecutiva per l'insediamento di una zona commerciale, Industriale, Artigianale e Turistica-alberghiera-ricreativa; il suddetto elaborato veniva trasmesso, in data 13/03/2001, al Presidente del Consiglio e per conoscenza al Commissario ad acta, Arch. Giovanni Salemi, nominato con D.A. n°416/DRU del 17/11/2000.
- Successivamente, in data 13/12/2001, i suddetti elaborati venivano trasmessi all'Ing. Di Mino, in rappresentanza del gruppo di progettazione del P.R.G., e con nota prot.21910 del 28/03/2002 veniva trasmessa allo stesso professionista l'aerofotogrammetria del territorio comunale su supporto informatico in scala 1:1000, 1:2000 e sovrapposizione catastale.
- Successivamente veniva inoltrato all'Ing. Di Mino anche il programma costruttivo per l'edilizia economica e popolare in contrada Piedi di Zichi con il tracciato della strada di piano già appaltata.
- Nella riunione convocata in data 09/05/2003, alla presenza del Vice Sindaco, del dirigente dell'UTC sezione Urbanistica, e del gruppo di progettazione il Sindaco si impegnava a fornire in breve tempo ai progettisti le nuove direttive per la redazione del P.R.G. ed i progettisti si impegnavano alla consegna degli elaborati entro 3 mesi dalla data di consegna delle nuove direttive.
- L'A.R.T.A. con Decreto n°1358 del 18.11.2003, nominava commissario ad Acta con poteri sostitutivi l'Arch. Donatello Messina.
- Con nota del 21/01/2004 l'Arch. Donatello Messina richiedeva all'equipe dei progettisti notizie sullo stato di formazione del piano e se lo stesso conteneva le prescrizioni previste nel piano di programmazione commerciale di cui al D.P.R.S. 11/07/2000. Avendone verificato l'assenza veniva richiesto ai progettisti incaricati l'aggiornamento della parcella preventiva sia per l'adeguamento del P.R.G., alle previsioni del suddetto D.P.R.S., che anche per la predisposizione delle prescrizioni esecutive.
- Analoga richiesta veniva formulata dal Commissario ad Acta ai tecnici incaricati della redazione dello studio geologico e dello studio agricolo forestale, e a quest'ultimo veniva richiesto se fosse necessario l'adeguamento del SAF alla intervenuta normativa (L.R. n°16/96 - n°13/99 e successivo D.P.R.S. 28/06/2000).
- Con delibera di Consiglio Comunale n°5 del 02/02/2004 venivano definite le nuove direttive generali, per la redazione del P.R.G. del Comune di Racalmuto, trasmesse al gruppo di progettazione con nota del 27/02/2004.
- In data 11.03.2004, con prot.2947 i progettisti trasmettevano lo schema di parcella.
- Con nota prot.9339 del 10/09/2004 il dott. Giuseppe Craparo manifestava la propria

disponibilità all'incarico del Piano Agricolo Forestale.

- Con nota prot.2532 del 02/03/2004 il dott. Luigi Romano, incaricato dello studio geologico, comunicava che lo stesso, già in precedenza trasmesso, risultava sostanzialmente conforme alla circolare A.R.T.A. n°2222 del 1995, rimanendo da svolgere gli studi geologici-tecnici di dettaglio inerenti le aree assoggettate a prescrizioni esecutive.
- Con nota prot.22752 del 22/03/2007 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo, richiedeva al Comune di Racalmuto informazioni sullo stato di avanzamento del P.R.G., mediante la predisposizione di apposita relazione; detta relazione veniva inviata con nota prot.4762 del 05/05/2007.
- Con nota del 20/07/2007 prot.54917 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo richiedeva ulteriori notizie sull'iter di formazione del P.R.G., diffidando il Comune di intervento sostitutivo con nomina di commissario ad acta.
- Nella riunione del 02/08/2007 indetta, dal Sindaco Protempore i progettisti facevano presente la necessità dell'aggiornamento della cartografia numerica, di contro l'Amministrazione si impegnava a reperire tutte le informazioni atte a dedurre la fattibilità del progetto dell'aeroporto. A riguardo delle competenze tecniche, già quantificate, il Sindaco si impegnava alla iscrizione della somma stabilita nel bilancio pluriennale per un massimo di tre anni
- Dalla relazione redatta dall'UTC in data 27/11/2007, sull'iter di formazione del P.R.G., si rilevano le seguenti conclusioni: " In data 02/08/2007 a seguito di ulteriore riunione con i tecnici si è stabilito che per proseguire nella elaborazione della pianificazione necessita l'aggiornamento della cartografia, il progetto sulla fattibilità dell'aeroporto e quanto altro occorra, ivi comprese le competenze tecniche come quantificate con il Commissario ad Acta Arch. Donatello Messina. "
- In data 13/12/2007 veniva tenuta una riunione dei progettisti con il Consiglio Comunale durante la quale si ribadiva quanto necessario per la definizione del P.R.G.
- In data 24/12/2007 il Sindaco trasmetteva all'Ing. Di Mino la cartografia del territorio Comunale di Racalmuto su supporto informatico, su base C.T.R., (scala 1:10.000 edizione 2004) con la sovrapposizione della ortofotogrammetria commissionata dalla Regione Siciliana (edizione 2006) reperita presso gli Uffici del S.I.T. della Provincia di Agrigento. Nella suddetta nota si evidenziava che l'ulteriore aggiornamento della zona edificata nelle zone di espansione, relativa ai piani costruttivi di recente realizzazione, poteva essere eseguita manualmente in ragione della modestia delle modifiche da apportare.
- Con nota del 14/01/2008 i progettisti segnalavano l'insufficienza del materiale prodotto.
- Dal verbale del 20/02/2008 della 2^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE si rileva: " I progettisti hanno concretamente sostenuto che le leggi Nazionali e Regionali che interessano le situazioni Urbanistiche legiferate dicono in modo chiaro ed inequivocabile che occorre pianificare in elaborati cartografici aggiornati quindi restituiti da voli aerofotogrammetrici aggiornati e recenti; le leggi sulla VIA e sulla V.A.S. necessitano di uno studio aggiornato Agrotecnico, mentre l'aggiornamento delle nuove classificazioni sismiche di tutto il territorio Comunale e del piano PAI sui rischi idrogeologici e di esondazione portano alla necessità delle valutazioni dei rischi geologici e quindi a un aggiornamento delle cartografie geologiche territoriali."
- Nella conferenza di servizio del 03/11/2009 i professionisti rimasti (Arch. Di Fisco e Ing. Di Mino) confermavano la disponibilità alla redazione del P.R.G., con revisione dei compensi, richiedendo all'UTC la predisposizione della cartografia aggiornata, lo SAF adeguato alla vigente normativa, lo studio geologico, completo di indagini geognostiche, aggiornato al vigente PAI ed infine la predisposizione della V.A.S..
- Con nota del 11/02/2011 prot. 9387 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

di Palermo ribadiva ai comuni della Regione Siciliana la necessità di procedere alla formazione del P.R.G., ai sensi dell'art.3 della L.R. 30/04/1991 n.15;

- Con nota del 01/03/2011 prot.2303 l'Ing. Salvatore Di Mino e l'Arch. Giovanni Di Fisco trasmettevano la parcella preventiva dichiarando la propria disponibilità alla sottoscrizione di un nuovo disciplinare di incarico; in data 03/03/2011 il responsabile dell'UTC del tempo trasmetteva al Presidente del Consiglio Comunale, all'Assessore all'Urbanistica, al Presidente della 1° Commissione Consiliare, al Sindaco Protempore, la parcella di cui sopra, al fine di procedere all'inserimento delle dette somme nel bilancio di previsione anno 2011.
- Con verbale di apertura buste del 28/11/2010 veniva conferito incarico per la redazione dell'aggiornamento dello studio geologico, a supporto del P.R.G. al Geol. Romano Luigi con studio in Via Reg. Margherita, 158 - Racalmuto.
- Con verbale di apertura buste del 06/05/2011 veniva conferito incarico al costituendo raggruppamento temporaneo tra studio associato Silva (mandataria) e dott. Fausto Baldovino Francesco Ronsisvalle (mandante) con sede in Via Gorizia, 49 - Catania, per l'aggiornamento dello studio agricolo forestale a supporto del P.R.G.;
- Con verbale di apertura buste del 23/01/2012 veniva conferito incarico alla SETIN servizi tecnici infrastrutture con sede in Via Francesco Mengotti, 44 - Roma per la redazione della V.A.S.. (art.3 comma 1 del D.Lvo 152/2006 e s.m.i.) con la relativa sottoscrizione del disciplinare di incarico.
- Questo Comune con D.D.G. ARTA del 14/06/2011, pubblicato sulla G.U.R.S. n°31 del 22/07/2011, ha avuto approvato un piano particolareggiato del Centro Storico, relativo alla porzione immediatamente a sud del Castello denominata Zona Fontana, per una superficie di circa un terzo dell'intero Centro Storico;
- Con Delibera della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri di C.C.. n°30 del 23/08/2012 veniva approvata l'integrazione al Disciplinare di incarico del 23/11/1984 per la redazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio del Comune di Racalmuto, stabilendo i nuovi compensi da corrispondere ai professionisti Arch. Giovanni Di Fisco e Ing. Salvatore Di Mino, nonché i termini per la consegna degli elaborati;
- In data 20/09/2012 è stato sottoscritto, dai progettisti del P.R.G., il nuovo Disciplinare di incarico, registrato in data 24/09/2012;
- Prioritariamente allo studio di revisione dello strumento urbanistico è stata acquisita idonea cartografia aggiornata, in scala 1:10.000 (anno 2007) di tutto il territorio comunale ed in scala 1:2.000 (anno 2.000) del centro urbano, sulla base di rilievo aerofotogrammetrico fornito dall'ARTA, e che la stesa è stata aggiornata dall'UTC riportandovi le Concessioni Edilizie rilasciate fino all'anno 2012.
- Con verbali del 13/09/2012, del 20/09/2012 e del 28/09/2012, per come risulta dagli stessi è stata consegnata la documentazione prevista dal disciplinare di incarico;
- Con verbale del 30/10/2012 è stata acquisita una prima stesura dello schema di massima redatto dai progettisti e contestualmente sono stati consegnati all'Ing. Lanza, in rappresentanza della SETIN, gli elaborati necessari alla redazione della valutazione ambientale preliminare delle interferenze sullo schema di massima del P.R.G., consegnata in data 21/11/2012 prot. N°12589;
- In data 11/12/2012 a seguito di regolare convocazione del 04/12/2012 n°13144, si svolgeva un incontro presso il Comune di Racalmuto, oggetto di apposita verbalizzazione, durante il quale venivano rideterminati i termini per la consegna degli studi agricolo-forestale, geologico, V.A.S. e degli elaborati dello schema di massima del P.R.G.;
- In data 22/01/2013 prot.24 i progettisti hanno presentato al Comune di Racalmuto lo schema di massima del P.R.G.;
- Con nota del 23/01/2013 prot.85 la SETIN ha presentato il rapporto ambientale preliminare relativo alla V.A.S. del P.R.G. del Comune di Racalmuto;
- In data 29/01/2013 prot.982, è stato presentato, in formato digitale, lo studio

geologico aggiornato e rispondente alle specifiche di cui alla Circolare ARTA del 15/10/2012 "Studi geologici per la redazione degli strumenti urbanistici" pubblicata sulla GURS n°47 del 02/11/2012, come da attestazione del Geologo Dott. Luigi Romano composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione Indagine Sismica;
- 3) Allegato 1 - Carta geologica;
- 4) Allegato 2 - Carta geomorfologica;
- 5) Allegato 3 - Carta idrogeologica;
- 6) Allegato 4 - Carta geologico - tecnica;
- 7) Allegato 5 - Carta della maggiore pericolosità geologica ai fini dell'edificabilità;
- 8) Allegato 6A - Carta delle pericolosità e del rischio geomorfologico - PAI;
- 9) Allegato 6B - Carta dei dissesti -PAI;
- 10) Allegato 7 - Carta della maggiore pericolosità sismica locale;
- 11) Allegato 8 - Sezioni Geologiche 1:10000;
- 12) Allegato 9 - Sezioni Geologiche 1:2000;

- A seguito di verifiche degli elaborati prodotti, effettuate dai sovraordinati e dall'Ing. Bartolomeo Salvo, nella qualità all'uopo rivestita, è stato richiesto di apportare alcune correzioni allo schema di massima del P.R.G. e di integrare, le tavole già trasmesse, con tavole al 10.000 di inquadramento territoriale e del regime vincolistico in essere, è stato fornito ulteriore aggiornamento della cartografia di base come risulta dal verbale redatto congiuntamente dall'ufficio e dai progettisti del P.R.G. in data 12/02/2013;
- Che in data 19/02/2013 prot.1699 è stato presentato l'aggiornamento dello studio agricolo forestale (S.A.F.) a supporto del progetto di revisione del P.R.G. redatto dal raggruppamento temporaneo tra studio associato Silva (mandataria) e dott. Fausto Baldovino Francesco Ronsisvalle (mandante);

- 1) Relazione agronomica-forestale;
- 2) Tav. 1a - Carta dell'uso del suolo e vegetazione;
- 3) Tav. 1b - Carta dell'uso del suolo e vegetazione;
- 4) Tav. 2a - Vincoli boschivi;
- 5) Tav. 2b - Vincoli boschivi;
- 6) Tav. 3a - Acclività;
- 7) Tav. 3b - Acclività;
- 8) Tav. 4a - Unità di paesaggio;
- 9) Tav. 4b - Unità di paesaggio;
- 10) Tav. 5a - Infrastrutture al servizio dell'agricoltura;
- 11) Tav. 5b - Infrastrutture al servizio dell'agricoltura;

- In data 22/02/2013 prot. N°1834 i progettisti hanno consegnato gli elaborati definitivi dello schema di massima, oggetto di ulteriore verifica, dall'Ufficio e dai sovraordinati, con particolare attenzione alla conformità degli stessi alle Direttive generali contenute nella Delibera di C.C. n°5 del 02/02/2004 composti da:

- 1) Relazione generale schema di massima;
- 2) Tav.1: Inquadramento Territoriale;
- 3) Tav.2a-2b: Vincoli ambientali scala 1:10.000;
- 4) Tav. 3a-3b: Vincoli idrogeologici scala 1:10.000;
- 5) Tav.4: Zonizzazione Centro Urbano scala 1:2.000;
- 6) Tav.5: Zonizzazione frazioni "Confine " e " Fico Fontanelle" scala 1:2.000;
- 7) Tav.6: Zonizzazione zone produttive scala 1:5.000;

- In data 27/02/2013 con Deliberazione n°3 la Commissione Straordinaria, adottata con i poteri di C.C., ha approvato lo schema di massima del P.R.G.;
- In data 25/06/2013 è stato pubblicato, sul Sito istituzionale del Comune di Racalmuto, il rapporto preliminare ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Dec. Leg.vo 152/2006;
- In data 13/08/2013 con nota n°7443 è stato comunicato all'ARTA, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 1 VAS-VIA, che non risultavano pervenute osservazioni al questionario sul Rapporto preliminare;
- In data 04/10/2013 prot. N°9392 la SETIN srl ha presentato gli elaborati definitivi

della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Regolatore Generale composta dai seguenti elaborati:

- 1) Rapporto ambientale, redatto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 4/2008;
- 2) Tavola 1: "inquadramento territoriale";
- 3) Tavola 2: "Carta dei vincoli ambientali";
- 4) Tavola 3: "Carta dei vincoli paesaggistici";
- 5) Sintesi non tecnica redatta ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 4/2008, comprensiva dell'elaborato cartografico Tavola 1 "Inquadramento territoriale"

In data 08/10/2013 prot. N° 9606 i progettisti, Arch. Giovanni di Fisco e Ing. Salvatore Di Mino hanno consegnato gli elaborati definitivi del P.R.G. composto dai seguenti elaborati:

1. **Regolamento Edilizio**
2. **Tav.1a** - Relazione generale;
3. **Tav.1b** - Norme di Attuazione;
4. **Tav.2** - Inquadramento territoriale;
5. **Tav.3a** - Territorio Stato di fatto;
6. **Tav.3b** - Territorio Stato di fatto;
7. **Tav. 4A** - Territorio vincoli Ambientali;
8. **Tav. 4B** - Territorio vincoli Ambientali;
9. **Tav. 5A** - Territorio vincoli normativi;
10. **Tav. 5B** - Territorio vincoli normativi;
11. **Tav. 6A** - Territorio vincolo idrogeologico;
12. **Tav. 6B** - Territorio vincolo idrogeologico;
13. **Tav. 7A** - Territorio stato di diritto;
14. **Tav. 7B** - Territorio stato di diritto;
15. **Tav. 8A** - Centro urbano stato di fatto;
16. **Tav. 8B** - Centro urbano stato di fatto;
17. **Tav. 9** - Centro urbano stato di diritto;
18. **Tav.10A** - Centro urbano attrezzature;
19. **Tav.10B** - Centro urbano attrezzature;
20. **Tav.11A** - Territorio zonizzazione;
21. **Tav.11B** - Territorio zonizzazione;
22. **Tav. 12** - Centro urbano zonizzazione;
23. **Tav. 13** - Centro urbano zonizzazione;
24. **Tav. 14** - Territorio zonizzazione;

- In data 22/10/2013 prot. N°10480 è stato richiesto parere ai sensi dell'art.13 della L.64/74 all'ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- In data 12/11/2013, prot. N°11866 è stato trasmesso all'ARTA il rapporto ambientale relativo alla VAS per il Comune di Racalmuto in uno al progetto definitivo del Piano Regolatore Generale;
- In data 26/11/2013 prot. N°12683 è pervenuto il parere favorevole, di cui all'art. 13 della L.64/74 da parte del Genio Civile di Agrigento;
- Visto il verbale di cui all'art. 8 del Disciplinare d'incarico redatto dai professionisti unitamente all'Ufficio tecnico comunale sullo stato di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità ai fini della verifica della loro compatibilità con le previsioni del piano regolatore generale oggetto dell'incarico.
- Tutto quanto sopra premesso, rilevato che la documentazione presentata dai progettisti risulta essere completa e conforme, sia a quanto previsto nel disciplinare di incarico, che a quanto ritenuto necessario al fine di dare prosecuzione al complesso iter tecnico amministrativo, finalizzato all'approvazione degli strumenti urbanistici
- Vista la L.R. 27/12/1978 n°71;
- Vista la L.R. 1104/1981 n°66;
- Vista la L.R. 30/04/1991 n°15;
- Vista la L.R. 11/12/1991 n°48 di recepimento della L. 08/06/1990 n°142;
- Vista la L.R. 23/12/2000 n°30;
- Vista la L.R. 16/04/2003 n°4;

- Visto l'O.EE.LL. in Sicilia;
- Vista la relazione del 26/11/2013 predisposta dal Responsabile del procedimento congiuntamente ai Sovraordinati e all'Ing. Bartolomeo Salvo, supporto al Responsabile del procedimento;
- Ritenuto di dover procedere all'adozione del P.R.G. così come previsto dall'art. 2 della L.R. 71/78;

PROPONE

Adottare il Piano Regolatore Generale composto dai seguenti elaborati e studi preliminari:

Elaborati di PRG:

- 1) Regolamento Edilizio
- 2) Tav.1a - Relazione generale;
- 3) Tav.1b - Norme di Attuazione;
- 4) Tav.2 - Inquadramento territoriale;
- 5) Tav.3a - Territorio Stato di fatto;
- 6) Tav.3b - Territorio Stato di fatto;
- 7) Tav. 4A - Territorio vincoli Ambientali;
- 8) Tav. 4B - Territorio vincoli Ambientali;
- 9) Tav. 5A - Territorio vincoli normativi;
- 10) Tav. 5B - Territorio vincoli normativi;
- 11) Tav. 6A - Territorio vincolo idrogeologico;
- 12) Tav. 6B - Territorio vincolo idrogeologico;
- 13) Tav. 7A - Territorio stato di diritto;
- 14) Tav. 7B - Territorio stato di diritto;
- 15) Tav. 8A - Centro urbano stato di fatto;
- 16) Tav. 8B - Centro urbano stato di fatto;
- 17) Tav. 9 - Centro urbano stato di diritto;
- 18) Tav.10A - Centro urbano attrezzature;
- 19) Tav.10B - Centro urbano attrezzature;
- 20) Tav.11A - Territorio zonizzazione;
- 21) Tav.11B - Territorio zonizzazione;
- 22) Tav. 12 - Centro urbano zonizzazione;
- 23) Tav. 13 - Centro urbano zonizzazione;
- 24) Tav. 14 - Territorio zonizzazione;

Valutazione Ambientale Strategica:

- 1) Rapporto ambientale, redatto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 4/2008;
- 2) Tavola 1: "Inquadramento territoriale";
- 3) Tavola 2: "Carta dei vincoli ambientali";
- 4) Tavola 3: "Carta dei vincoli paesaggistici";
- 5) Sintesi non tecnica redatta ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 4/2008, comprensiva dell'elaborato cartografico Tavola 1 "Inquadramento territoriale"

Studio Agricolo Forestale:

- 1) Relazione agronomica-forestale;
- 2) Tav. 1a - Carta dell'uso del suolo e vegetazione;
- 3) Tav. 1b - Carta dell'uso del suolo e vegetazione;
- 4) Tav. 2a - Vincoli boschivi;
- 5) Tav. 2b - Vincoli boschivi;
- 6) Tav. 3a - Acclività;
- 7) Tav. 3b - Acclività;
- 8) Tav. 4a - Unità di paesaggio;
- 9) Tav. 4b - Unità di paesaggio;
- 10) Tav. 5a - Infrastrutture al servizio dell'agricoltura;
- 11) Tav. 5b - Infrastrutture al servizio dell'agricoltura;

Studio Geologico:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione Indagine Sismica;
- 3) Allegato 1 - Carta geologica;
- 4) Allegato 2 - Carta geomorfologica;
- 5) Allegato 3 - Carta idrogeologica;

- 6) Allegato 4 - Carta geologico - tecnica;
- 7) Allegato 5 - Carta della maggiore pericolosità geologica ai fini dell'edificabilità;
- 8) Allegato 6A- Carta delle pericolosità e del rischio geomorfologico - PAI;
- 9) Allegato 6B - Carta dei dissesti -PAI;
- 10)Allegato 7 - Carta della maggiore pericolosità sismica locale;
- 11)Allegato 8 - Sezioni Geologiche 1:10000;
- 12)Allegato 9 - Sezioni Geologiche 1:2000;

II-Con l'adozione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L. n°1902 del 03/11/1952 per come recepito dall'art. 19 dalla L.R. 71 del 27/12/1978 vanno applicate le misure di salvaguardia, avviando le procedure previste dall'art. 3 della L.R.71/78, e dall'art. 14 del D.Lvo. n°128 del 29/06/2010;

III-Dare mandato al Responsabile del procedimento degli atti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Accursio Vinti)



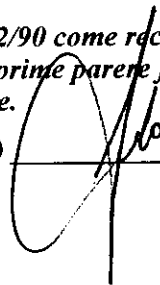
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 1° comma della legge 142/90 come recepita dalla R.S. con legge n° 48/91, modificata ed integrata con legge n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio (Arch. Accursio Vinti)



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 1° comma della legge 142/90 come recepita dalla R.S. con legge n° 48/91, modificata ed integrata con legge n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio (Sig. Sardo Viscuglia Salvatore)



Dopo la lettura e conferma il verbale viene sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

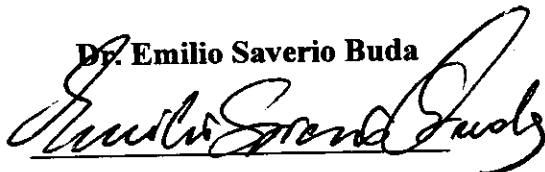
Dr. Enrico Galeani



Dr.ssa Maria Salerno

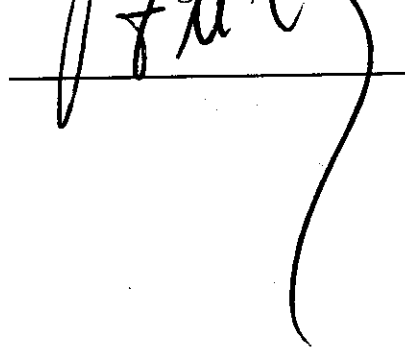


Dr. Emilio Saverio Buda



Il SEGRETARIO GENERALE

Dr. Calogero Ferlisi



COMUNE DI RACALMUTO

Prov. di Agrigento

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale

Su conforme dichiarazione del messo comunale

CERTIFICA

Che il presente atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio On-Line dal _____ al _____

per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

Racalmuto, li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28.11.2013 ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91;

Racalmuto, li 28.11.2013 Il Segretario Generale

